

Innovationspartnerschaft Einsparzähler

B.E.M. Berliner Energiemanagement GmbH

Andreas Tiemann

Geschäftsleitung, ppa.

Berlin, 12. Oktober 2018

Vorstellung der B.E.M.

B·E·M

- 100%ige Tochter der *Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM)*
Eigentümerversprecherin des Immobilienvermögens des Berliner Senats
- Portfolio der BIM GmbH – landeseigene Immobilien
verschiedene Vermögensgruppen, darunter das

SILB* (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

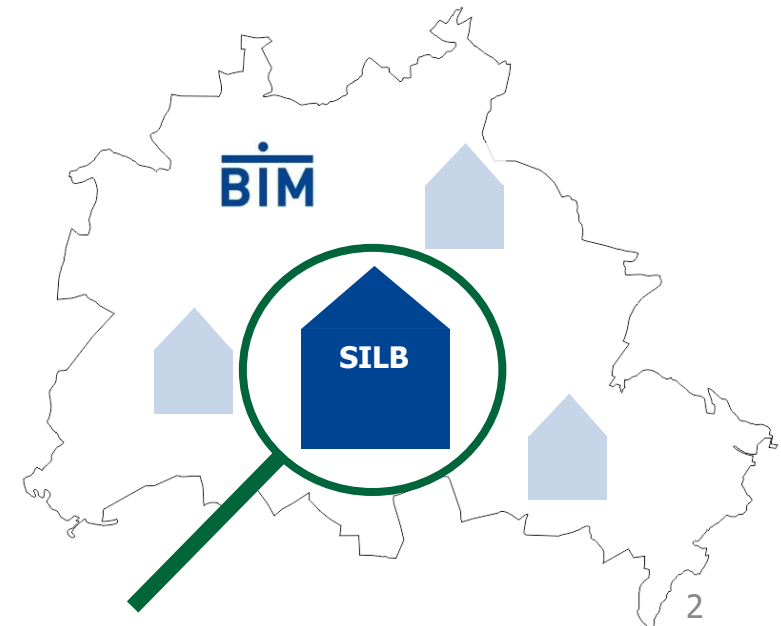
- Öffentliche Verwaltung; rund 5 Mio. m²_{BGF}
- Heterogene Strukturen und Nutzungsarten



Maßnahmenggebiet der B.E.M. GmbH


* Portfolien des SILB:

Feuerwehren [78], Schulen [65], Gerichte [22], JVA [18], Kulturstätten [50],
Polizei [57], Externe Mieter [2], Unterbringungen für geflüchtete Menschen [17]
& Allgemeiner Bestand (Finanzämter, Verwaltungsgebäude, etc.) [59]

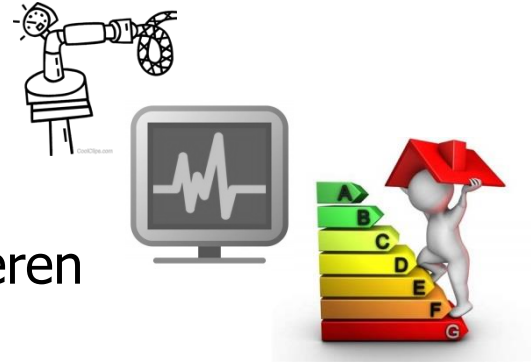


Identifikation, Entwicklung, Durchführung von Energieeffizienzmaßnahmen & energieeffizientes Betreiben in den Bereichen:

Technische Gebäudeausrüstung (einschl. Elektrotechnik)

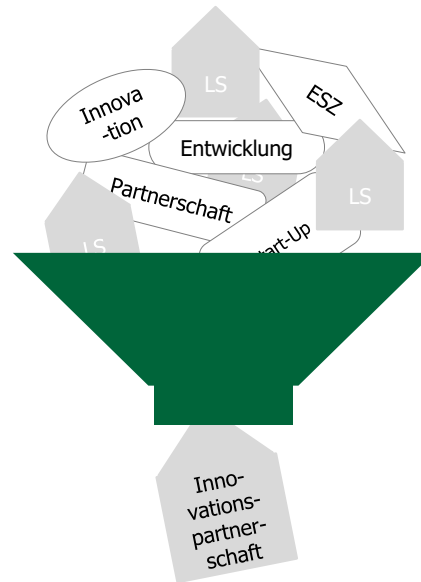
- Intractingmaßnahmen (hausinterner Contractor)
bei Liegenschaften >100.000 € Energiekosten pro Jahr
150 Wirtschaftseinheiten (WE) – 3,8 Mio m²_{BGF}
 - Geringinvestive Maßnahmen (Piloten und Massen-Roll-Out (MRO))
bei Liegenschaften <100.000 € Energiekosten pro Jahr
230 Wirtschaftseinheiten (WE) – 1,2 Mio m²_{BGF}
-  Wirtschaftlichkeitsprämisse: Amortisationszeit < 10 Jahre
- Gebäudeleittechnik & Energiemonitoring

- Medienströme
 - messen
 - visualisieren und analysieren
 - ➔ Einsparung durch Verbesserung generieren



- von Einspeisung / Erzeugung bis zum Verbraucher
- Berücksichtigung relevanter Komponenten innerhalb des Systems
- Differenzierung unterschiedlicher
 - Nutzungsarten
 - Liegenschaftsgrößen
 - ➔ Aufwand darf Einsparpotential nicht übersteigen

- Neues Vergabeverfahren für die vorkommerzielle Vergabe
- Verbindung der Vergabe eines Entwicklungsauftrages mit der eigentlichen Beschaffung



- Langfristige Partnerschaft mit dem Ziel gemeinsam das Produkt zu entwickeln

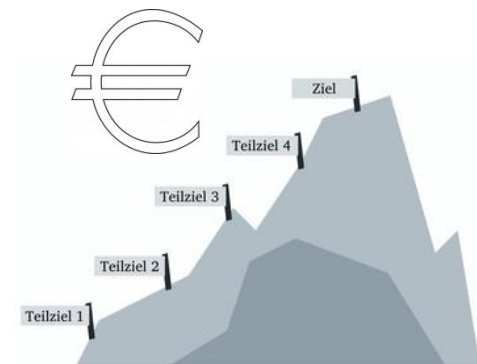
Erstes
Angebot in
Form eines
Forschungs-
und
Innovations-
projektes
abzugeben

Partnerschaft wird durch
Zuschlag auf die endgültigen

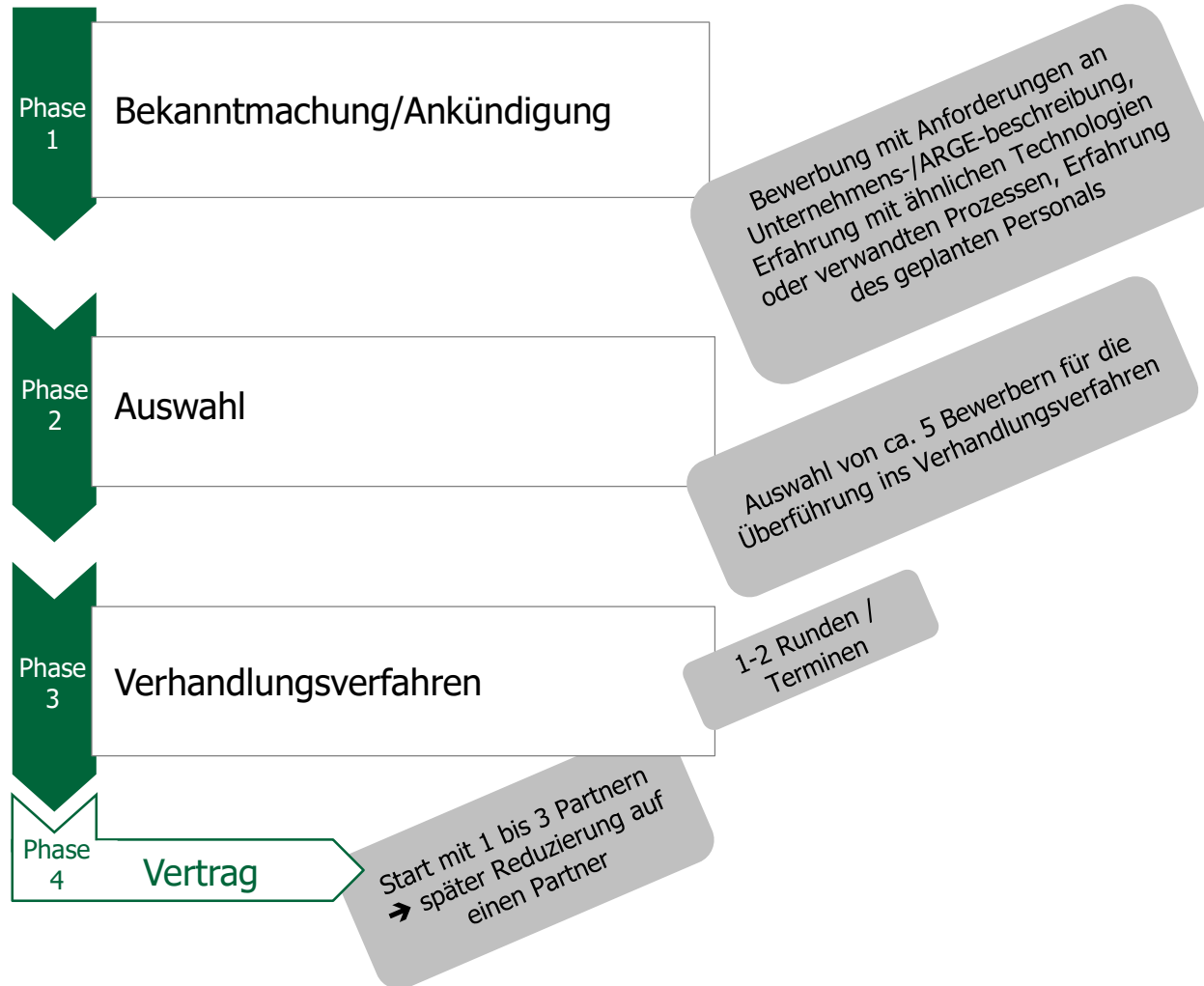


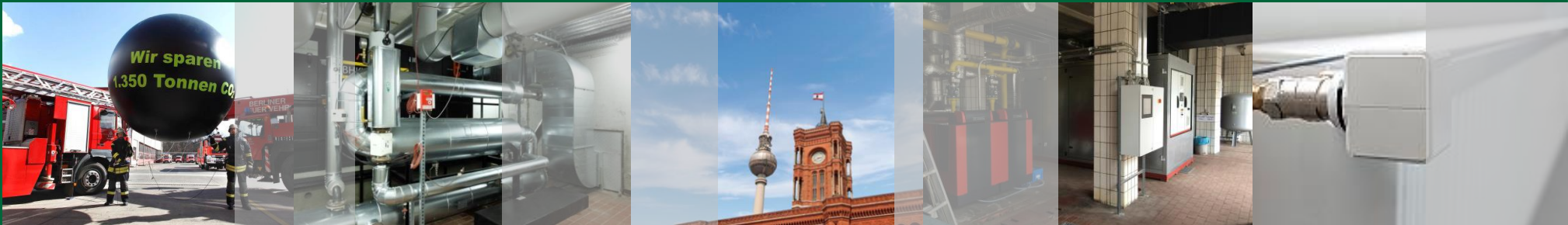
Angebote eines oder mehrerer
Bieter eingegangen

Festlegung von Zwischenzielen
mit Vergütung in
angemessenen Teilbeträgen



Innovationspartnerschaft - Ablauf





Vielen Dank für Ihr Interesse!

B.E.M. Berliner Energiemanagement GmbH

Andreas Tiemann

Geschäftsleitung, ppa.

Tel.: +49(0) 30 90 166 - 2401

andreas.tiemann@bem-berlin.de

www.bem-berlin.de